

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
ТОГБПОУ «Индустриально-промышленный техникум»

1. Общие положения

1.1. Настоящее «Положение о студенческом общежитии ТОГБПОУ «Индустриально-промышленный техникум» (далее - Положение, Техникум), разработано на основе Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письма Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Жилищного кодекса Российской Федерации и иными локальными нормативными актами.

1.2. Студенческое общежитие Техникума, расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Пролетарская, д.23 а (далее – студенческое общежитие), в соответствии с ч. 1 ст. 94 Жилищного кодекса Российской Федерации предназначено для временного проживания и размещения в период обучения:

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;
- других категорий обучающихся.

1.3. Студенческое общежитие как структурное подразделение Техникума в своей деятельности руководствуется:

- Жилищным кодексом, Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», настоящим Положением о студенческом общежитии, Уставом Техникума и иными локальными актами Техникума.

1.4. Студенческое общежитие находится в составе Техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета Тамбовской области, выделяемых Техникуму, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Техникума.

1.5. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд Техникума жилой площади общежития (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.6. С каждым обучающимся, нуждающимся в общежитии, на основании заявления (приложение 1, 2) заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном законодательством (приложение 3).

1.7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами предусмотрены комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, помещения для бытового

обслуживания.

1.8. В Техникуме в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором (приложение 4).

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Техникума.

1.10. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона, жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке, а именно:

- детям-сиротам и детям, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- детям-инвалидам;

- инвалидам I и II групп;

- инвалидам с детства,

- обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

- обучающимся, получившим государственную социальную помощь;

1.11. Обучающимся, участников специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей, жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Техникуме, соблюдая правила внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить предложения администрации Техникума о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- переселяться с согласия администрации Техникума в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно, в установленном Техникумом порядке, вносить плату за проживание и коммунальные услуги;

- выполнять положения заключенного с администрацией Техникума договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии привлекаются студенческим советом во внеучебное время:

- к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития.

- к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат.

- к проведению генеральных уборок помещений студенческого общежития и закреплённой территории (не менее одного раза в месяц) и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии:

- к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные п.4 ст.43 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

- замечание;

- выговор;

- отчисление из Техникума.

К обучающимся не должны применяться меры дисциплинарного воздействия помимо вышеперечисленных.

2.5. Категорически запрещается:

- появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;
- курение и распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации студенческого общежития

3.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается приказом директора Техникума.

3.2. Заведующий студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании заявления и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до директора Техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации Техникума о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.
- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

3.3. Заведующий студенческого общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

4. Порядок заселения в студенческое общежитие и выселение из него.

4.1. Размещение обучающихся производится на основании заявления с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с Положением о студенческом общежитии Техникума и заключенного договора найма жилого помещения.

4.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.3. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Техникума по согласованию с заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

4.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Техникум, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.6. При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4.7. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Техникума обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующей общежитием с подписями соответствующих служб Техникума.

4.8. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

Также договор прекращает свое действие с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью нанимателя или с окончанием срока обучения, или отчислением из Техникума.

5. Плата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Плата за пользование студенческим общежитием (плата за наем) и коммунальные услуги в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

При наличии задолженности за проживание (плата за наем) и коммунальные услуги, оплата принимается в счет погашения задолженности за предыдущие

периоды.

Оплата за (плата за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии и может производиться за несколько месяцев вперед.

Плата за проживание(наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии не взимается в период летних каникул с 01 июля по 31 августа, в период зимних каникул и в период прохождения производственной практики за пределами города.

5.2. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Техникума по квитанции.

5.3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается приказом директора Техникума в соответствии с частью 4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273–ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом управления образования и науки Тамбовской области от 10.12.2014 года № 3482 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет управление образования и науки Тамбовской области» с учетом мнения совета общежития.

Размер стоимости коммунальных услуг, вносимой нанимателями жилых помещений, рассчитываются в соответствии с тарифами, утвержденными приказами департамента цен и тарифов Тамбовской области.

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся снижен на 50% от установленных предельных единых цен и тарифов по Тамбовской области на основании приказа директора Техникума.

Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

5.4 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, указанных в ч.5 ст. 36 Федерального закона №273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации», а именно с:

- детей-сирот и детям, оставшимися без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лиц, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детей-инвалидов;
- инвалидов I и II групп;
- инвалидов с детства,
- обучающихся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- обучающихся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- обучающихся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- обучающихся, получившим государственную социальную помощь;

5.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, участников специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей.

5.6. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных испытаний, вносят плату за проживание (платы за наем) и коммунальные услуги на условиях, устанавливаемых Техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Техникум по согласованию со студенческим советом вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым Техникумом с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором Техникума с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном Техникумом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (секций), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа обучающихся, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студенческий совет общежития координирует деятельность старосты на этаже, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей к общежитию территории. Помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими,

организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий и осуществляет мероприятия по приему на сохранность проживающими жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

6.2. Со студенческим советом общежития в обязательном порядке должны согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.

- правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (Приложение № 1)

6.3. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты, коридоров и туалетных помещений в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студенческого совета и администрации общежития.

Рассмотрено на заседании педагогического совета №6 от 30.08.2024 г.

Согласовано на заседании Студенческого Совета № 9 от 02.09.2024 г.

Директору ТОГБПОУ «Индустриально-
промышленный техникум »
А.П. Бочаровой

(Ф.И.О. родителя (законного представителя)
несовершеннолетнего обучающегося)

Дата рождения _____

Паспорт серия _____ № _____

Выдан _____

Дата выдачи _____

Адрес регистрации _____

Тел. _____

Заявление

Прошу Вас заключить договор найма специализированного жилого
помещения и предоставить место в общежитии моему ребенку

(Ф.И.О. обучающегося)
обучающегося _____ курса, группы № _____ по специальности /профессии
« _____ »
для временного проживания на период обучения в ТОГБПОУ
«Индустриально-промышленный техникум».

С правилами внутреннего распорядка в общежитии, техники
безопасности и пожарной безопасности ознакомлены, обязуемся их
выполнять.

_____ Дата подписания	_____ подпись	/	_____ (Ф.И. О. родителя (законного представителя) несовершеннолетнего обучающегося)
_____ Дата подписания	_____ подпись	/	_____ (Ф.И. О. (несовершеннолетнего обучающегося)

Директору ТОГБПОУ «Индустриально-
промышленный техникум »
А.П. Бочаровой

_____ (Ф.И.О. обучающегося)

Дата рождения _____

Паспорт серия _____ № _____

Выдан _____

Дата выдачи _____

Адрес регистрации _____

Группа _____

Курс _____

Специальность/профессия _____

Тел. _____

Заявление

Прошу Вас заключить договор найма специализированного жилого помещения и предоставить мне место в общежитии для временного проживания на период обучения в ТОГБПОУ «Индустриально-промышленный техникум».

С правилами внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности и пожарной безопасности ознакомлен(а), обязуюсь их выполнять.

_____ / _____ /
Дата подписания подпись (Ф.И. О. обучающегося)

Договор найма № ____
жилого помещения в студенческом общежитии

г. Рассказово

« ____ » _____ 20 ____ г.

Тамбовское областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Индустриально-промышленный техникум» (далее ТОГБПОУ «Индустриально-промышленный техникум»), именуемый в дальнейшем Наймодатель, в лице директора Бочаровой Анны Петровны, действующего на основании Устава с одной стороны и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель» и законный представитель «Нанимателя»

(фамилия, имя, отчество и статус законного представителя несовершеннолетнего)

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Нанимателю предоставляется для проживания на период обучения 1 (одно) койко-местосекционного типа в комнате общежития, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Пролетарская, дом 23а, комната № ____ . Законный представитель Нанимателя осуществляет плату за проживание в общежитии техникума в соответствии с настоящим Договором.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Настоящий договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. На пользование жилого помещения для проживания.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка общежития;

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора;

2.2.6. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.7. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

2.2.8. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.9. При потере постельного белья и инвентаря, указанного в описи комнаты или причинение вреда имуществу общежития ТОГБПОУ «Индустриально-промышленный техникум», Наниматель обязан полностью возместить ущерб.

2.2.10. Наниматель обязуется не пользоваться энергоемкими и т.п. приборами в общежитии ТОГБПОУ «Индустриально-промышленный техникум». Данные виды услуг предоставляются за дополнительную плату путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.2.11. В случае причинения ущерба общежитию ТОГБПОУ «Индустриально-промышленный техникум» и неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Наниматель обязан за свой счет в установленный Наймодателем срок возместить ущерб и обеспечить надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. В случае нарушения Наниматель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя.

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора, правил проживания в общежитии.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям. Обеспечить ознакомление Нанимателя с правилами внутреннего распорядка общежития ТОГБПОУ «Индустриально-промышленный техникум» под роспись;

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Наймодателя с соблюдением условий.

4. Ответственность сторон

4.1. Наниматель:

4.1.1. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития может быть подвергнут общественному, дисциплинарному, административному воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе выселение из общежития техникума.

4.1.2. Нанимателю запрещается содержание в комнате общежития любых видов животных.

4.2. Наймодатель:

4.2.1. В случае признания условий невозможными для проживания в общежитии техникума оставляет за собой право переселения Нанимателя в помещение, отвечающее условиям Договора.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом за 14 календарных дней Наймодателя;

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

5.3.1. Невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии техникума в течение 6 (шести) месяцев;

5.3.2. Разрушения или повреждения комнаты Нанимателем;

5.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

5.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

5.4.5 Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.6. С окончанием срока действия Договора.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить комнату. В случае отказа освободить комнату Наниматель подлежат выселению без предоставления другой комнаты.

6. Оплата за проживание в общежитии техникума. Цена Договора

6.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке, установленном локальным актом образовательной организации.

6.2. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов осуществляется в соответствии с приказом Управления образования и науки Тамбовской области №3482 от 10.12.2014 года «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет управление образования и науки Тамбовской области».

6.3. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся устанавливается в приказе Наймодателя и составляет цену договора, исходя из расчета на 1 (одно) койко-место с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии ТОГБПОУ «Индустриально-промышленный техникум» секционного типа - 0,50.

6.4. Оплата производится на счет Наймодателя по квитанции не позднее 25 числа месяца следующего за истекшим месяцем.

6.5. Цена Договора может быть изменена Наймодателем с учетом установочных тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов.

6.6. Плата за проживание в общежитии техникума может взиматься ежеквартально, а также сразу за семестр или учебный год.

6.7. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек и бланка строгой отчетности (квитанция).

6.8. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, указанных в ч.5 ст. 36 Федерального закона №273-ФЗ от 29.12.2012 года «Об образовании в Российской Федерации».

6.9. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся участников специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей.

6.10. При расторжении договора в одностороннем порядке без уважительной причины оплата за проживание не возвращается. К уважительным причинам относятся: семейные обстоятельства (замужество, женитьба), академический отпуск.

6.11. Плата за проживание в общежитии ТОГБПОУ «Индустриально-промышленный техникум» не взимается в период летних каникул с 01 июля по 31 августа, в период зимних каникул и в период прохождения производственной практики вне образовательной организации.

7. Срок действия договора и другие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует на весь период обучения.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:

ТОГБПОУ «Индустриально-промышленный техникум»
Юридический адрес: 393250, Тамбовская обл., г. Рассказово, ул. Пролетарская, 23а
ИНН 6828006891 / КПП 682801001
МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ТОГБПОУ «Индустриально-промышленный техникум» л/с 20646У13940)
Казначейский счет:
03224643680000006400
Банк: Отделение Тамбов//УФК по Тамбовской области г. Тамбов
Счет банка: 40102810645370000057
БИК 016850200
ОГРН 1106828000278
тел. 8- (475-31) 26-8-61

Директор

_____ А.П. Бочарова

Представитель Нанимателя:

Ф.И.О. _____

Зарегистрированный по адресу: _____

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан: _____

Дата выдачи _____ / _____ /

Наниматель (обучающийся):

Ф.И.О. _____

Зарегистрированный по адресу: _____

Паспорт: _____

Выдан: _____

Дата выдачи _____

Номер группы _____ / _____ /

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ТОГБПОУ «Индустриально-промышленный техникум»

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ТОГБПОУ «Индустриально-промышленный техникум» (далее – Правила, Техникум) разработаны на основании действующего Жилищного законодательства Российской Федерации и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии, закрепленных за Техникумом, предназначены для временного проживания обучающихся, обучающихся по очной форме обучения на период их очного обучения, а также для временного проживания абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов и обучающихся.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Места в общежитии предоставляются каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся и другим категориям лиц, получающим образование по основным программам среднего профессионального образования согласно лицензии на право ведения образовательной деятельности по принципу нуждаемости и исходя из наличия мест в общежитии.

Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Техникума на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа на заселение обучающегося и на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего **общежитием.**

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежития на основании приказа и договора найма.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности по эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежития под роспись.

2.4. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время, кроме летних каникул с 01 июля по 31 августа, в период зимних каникул и в период прохождения производственной практики за пределами города.

2.6. Обучающиеся, вселяемые в общежитие, принимают имущество и инвентарь, находящееся в жилой комнате Техникума.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежития по данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске и проживающие на территории области, в котором находится Техникум, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места. Обучающиеся, проходящие стационарное или амбулаторного лечение в медицинских учреждениях Тамбовской области, обязаны представить справку медицинского учреждения. На период лечения за ними сохраняется место.

2.9. Регистрация обучающихся и их выписка.

2.9.1. Получив право на проживание в студенческом общежитии, обучающиеся по очной форме, обязаны предоставить паспорта для временной регистрации по месту пребывания в общежитии.

2.9.2. Регистрация производится заведующим общежития в порядке, установленном УФМС Российской Федерации.

2.9.3. Регистрация в общежитии проводится на весь период учебы. При достижении обучающимся 20 лет производится перерегистрация с момента получения нового паспорта.

2.9.4. Выписка из общежития производится в установленном порядке. В случае неявки обучающегося для выписки паспортист производит выписку без их согласия по окончании срока обучения, при отчислении, при выселении из общежития за нарушения настоящих Правил.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. На вахте общежития должен быть полный список проживающих с указанием номера комнаты и учебной группы для предотвращения бесконтрольного доступа посторонних лиц на территорию студенческого общежития.

3.3. При проходе в общежитие:

- лицам, не работающим и не обучающимся в Техникуме, а также родственникам проживающих в общежитии, посещение только с разрешения заместителя директора по учебно-воспитательной работе при наличии заранее подписанного пропуска. При отсутствии указанного документа посещение проживающих в общежитии запрещено.

3.4. Ответственность за соблюдение порядка прохода в общежитие несет дежурный по общежитию.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии с 17.00 до 21.00 часа, в отдельных случаях-во время, отведенное администрацией. Время посещения может быть ограничено либо запрещено администрацией Техникума в случае массового заболевания, обострения и другим причинам.

3.6. Воспитатель общежития осуществляет ежедневный контроль нахождения обучающихся в общежитии Техникума. Особое внимание уделяется своевременному прибытию обучающихся из Техникума после занятий. Несовершеннолетние обучающиеся (в том числе совершеннолетние) должны возвращать в общежитие не позднее 21.00 часов.

3.7. Вход в общежитие лицам для выполнения каких-либо работ по ремонту, обслуживанию и т.д., не проживающим в данном общежитии, разрешается в рабочие дни с 08.00 часов до 16.30 часов по согласованию с заведующего общежитием.

3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

-проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения настоящих Правил и договора найма;

-пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

-обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;

-участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

-участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

-пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Техникума договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и установленные сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- принимать активное участие в генеральных уборках внутри общежития, а также в субботниках по уборке закрепленной территории;
- принимать активное участие при проведении культурно-массовых мероприятий или оказывать посильную помощь при их организации;
- заботиться о сохранности личных вещей (за вещи, не сданные на хранение, администрация общежития ответственности не несет);
- сдать запасные ключи от замков дверей жилых комнат заведующей общежития;
- при убытии из общежития на продолжительный срок (каникулы, болезнь, и др. причины) поставить в известность заведующую общежитием;

- при отчислении из Техникума по окончании срока обучения, при отчислении из Техникума до окончания срока обучения по причинам установленными локально нормативными актами учреждения или по личному заявлению проживающего освободить место или занимаемую комнату в общежитии, выписаться из него в течение десятидневного срока со дня подписания соответствующего приказа.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами не допускается;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т. п.;
- курить в помещениях общежития и местах общего пользования;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать), проносить и хранить спиртные напитки, пиво и спиртосодержащие напитки, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- выбрасывать из окон мусор и различные предметы;
- проявлять грубость, угрозы, насилие как к педагогическому и обслуживающему персоналу, так и к проживающим в общежитии.

6. Права администрации студенческого общежития

Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Техникума и Правилами внутреннего распорядка, соответствующего студенческого общежития.

7.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из Техникума.

7.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития.

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающего;
- при отчислении обучающихся из Техникума по окончании срока обучения.